O DIÁRIO de Teresópolis

Rádio Diário no canal 4.2 e site Netdiario

Ano XXXVI - Nº 8315 - Terça-feira, 28 de Janeiro de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

www.netdiario.com.br



Última semana para pagar o IPTU com desconto de 15%

Quem não recebeu o carnê pode imprimir pelo site ir diretamente à PMT. Página 5

Leitor Repórter



Imagens divulgadas pelos moradores nas redes sociais mostram a força da água cobrindo ruas e áreas de produção rural

Rio transborda e causa prejuízos em Mottas e Santa Rosa

Localidades do interior registram grande acumulado de chuva

Página 5

Padaria Escola do Barroso é reativada pela prefeitura

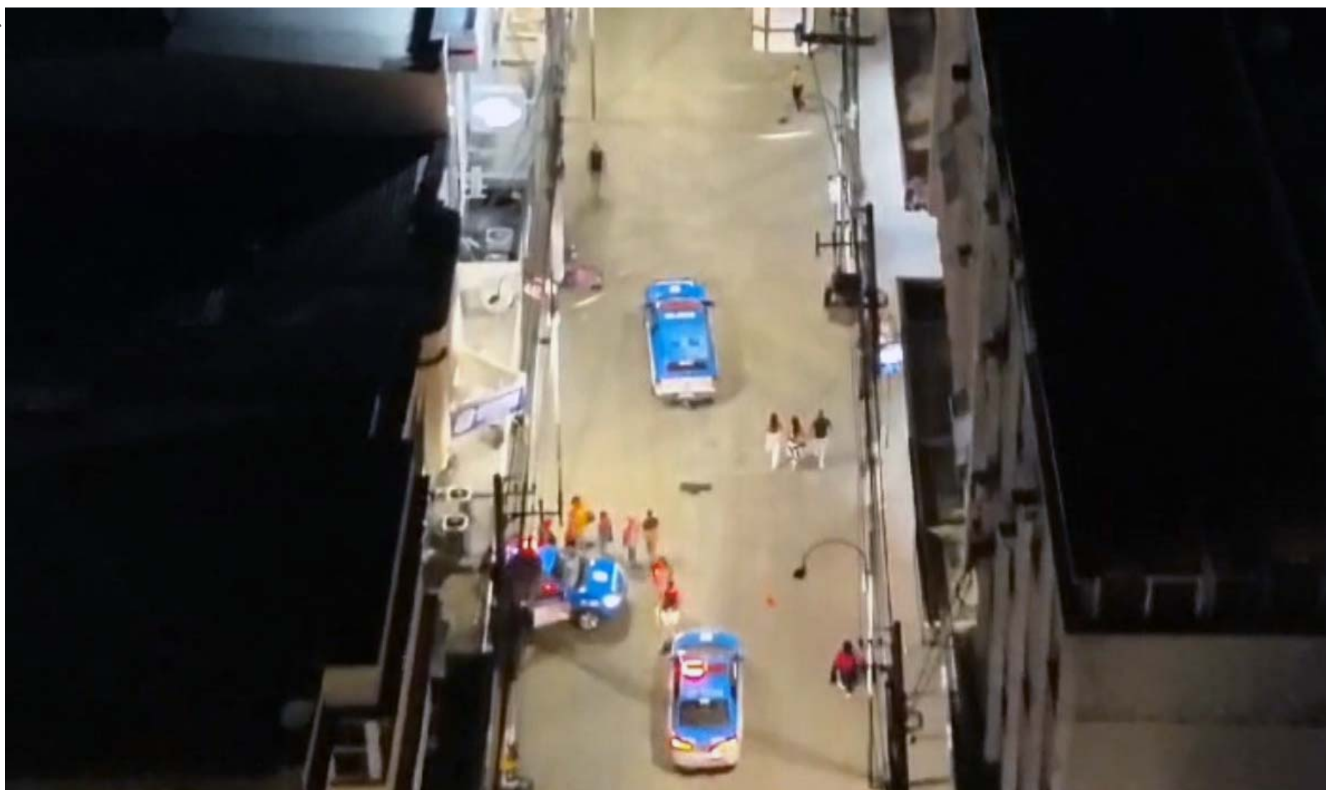
Equipamento tem capacidade para produzir 500 pães diariamente

Página 4

PM começa a utilizar drone em Teresópolis

Equipamento permite reforçar a segurança em ações e eventos

Divulgação



O drone adquirido é de última geração, com recursos Full HD, zoom óptico de 36 vezes e visão infravermelha

Buscando maior eficiência nas operações de combate à criminalidade e garantindo ganhos estratégicos, além de mais segurança para a sociedade, a Polícia Militar do Estado do Rio de Janeiro vem implementando novas tecnologias de monitoramento e apoio à tropa. Entre essas inovações, o uso de aeronaves remotamente pilotadas – os drones – é o mais novo recurso empregado em ações do setor de inteligência, no apoio visual ao avanço da tropa em operações de enfrentamento ao crime e na segurança de eventos com grande público. Um exemplo recente foi o monitoramento realizado durante os shows do último fim de semana, na Praça Olímpica. **Página 7**

Plantão O Diário



P2 apreende grande quantidade de munições e drogas no Meudon

Jovem de 25 anos foi preso em flagrante pelo envolvimento com o tráfico de drogas

O material e o acusado foram encaminhados para a 110ª DP, com ele ficando preso e o material apreendido. Página 8



Com o Clube Riocard Mais, sua viagem vale muitos benefícios.



Viajar com o Riocard é muito mais do que economizar no transporte.

O Riocard Mais transforma suas viagens em benefícios que fazem a diferença no seu bolso e na sua rotina, como descontos em farmácias e muito mais.

Descubra todas as vantagens que esperam por você em clube.riocardmais.com.br.

Alunos da rede estadual conquistam primeiro lugar no vestibular da Uerj

- Seeduc vem desenvolvendo projetos que têm ajudado estudantes a terem bom desempenho durante as provas

Um resultado para se comemorar. Os alunos da rede estadual de ensino obtiveram excelente desempenho em um dos vestibulares mais importantes do país, o da Universidade Estadual do Rio de Janeiro (Uerj), e alcançaram a tão sonhada vaga na instituição pública de ensino. Dentre os grandes destaques estão as estudantes Ísis Mariane Pinheiros Cardoso, do Ciep 201 Aarão Steinbruch, de Duque de Caxias, na Baixada Fluminense; Julia Nunes, do Ciep 129 José Maria Nanci, de Itaboraí; e Melyssa Souza Rodrigues da Silva, do Colégio Estadual Professor Daltro Santos, de Bangu, que conquistaram o primeiro lugar em suas áreas. Um orgulho para toda a comunidade escolar e para a Secretaria de Estado de Educação que, cada vez mais, vem desenvolvendo projetos, como simulados e foco em redação, que tem ajudado os alunos a conquistarem uma vaga em universidades públicas.


Divulgação – SeeducRJ

O primeiro lugar em Oceanografia da Uerj também foi de uma aluna da rede estadual, Melyssa Souza Rodrigues da Silva


Divulgação – SeeducRJ

Ísis Mariane Pinheiros Cardoso, de 18 anos, que concluiu seus estudos no Ciep 201, alcançou o primeiro lugar em Ciências Sociais

Ísis Mariane Pinheiros Cardoso, de 18 anos, que concluiu seus estudos no Ciep 201 Aarão Steinbruch, de Duque de Caxias, alcançou o primeiro lugar em Ciências Sociais. "Participar das ações e dos projetos da minha escola foi fundamental para o meu crescimento e para o meu descobrir de possibilidades. Foi graças ao CIEP 201 que eu descobri que posso ser muito além do que a sociedade nos impõe. Essa conquista não só minha, mas de todos que tiveram comigo nesta caminhada", declarou a jovem.

Estudante da mesma unidade, em Duque de Caxias, Natã Rodrigues, de 17 anos, também é só felicidade por sua conquista. Ele foi aprovado em Ciências Sociais na Uerj e conquistou nota 940 na redação do Enem. "É uma grande vitória, graças a tudo que eu pude aprender durante esses três anos de Ensino Médio. Sou muito grato aos meus professores e à escola, foi graças a eles que esta conquista se tornou possível", disse o jovem.

O primeiro lugar também é motivo de muito orgulho para Julia Nunes, de 18 anos, que concluiu o Ensino Médio no Ciep 129 José Maria Nanci, em São Gonçalo. Aprovada no curso de História neste disputadíssimo vestibular, ela já planeja o futuro. "Desde o início dessa jornada, sempre tive a certeza de que a educação é o caminho para transformar a sociedade. Essa conquista não foi só minha. Ela reflete o apoio incondicional de minha família, amigos e professores, que acreditaram em mim e me ajudaram a seguir em frente, mesmo nos momentos mais desafiadores. Ser aprovada em primeiro lugar não é apenas um prêmio pelo esforço individual, mas também um reflexo da importância de se dedicar com propósito ao que se faz. Estou muito ansiosa para iniciar essa jornada acadêmica na Uerj, no caminho para a construção de uma sociedade melhor", destacou a estudante.

Exemplo e motivação

O primeiro lugar em Oceanografia da Uerj também foi de uma aluna da rede estadual. Melyssa Souza Rodrigues da Silva, de 18 anos, que cursou o Ensino Médio no Colégio Estadual Professor Daltro Santos, de Bangu, emocionou a todos na escola da Zona Oeste. Na unidade, ela é vista como um grande exemplo e motivação para todos que estão em busca de grandes conquistas no futuro. "Não tem muito segredo para esta conquista. É preciso ter fé e correr atrás. É cansativo em muitos dias, e em algumas semanas seu corpo e cérebro gritam a palavra "cama", mas no final vale a pena. Estudei muito para ter uma boa nota e conseguir a aprovação. Não imaginava esse primeiro lugar, mas me dediquei muito para isso. Se esforce, estude, descanse um pouco também, afinal o maior beneficiado com os seus resultados será você mesmo", aconselhou a futura oceanógrafa.

Projeto Enem

A Secretaria de Estado de Educação vai lançar, em 2025, diversas ações para preparar os alunos para Enem. Um desses projetos é o Projeto Enem RJ- Estudo Play, uma plataforma gratuita e voltada para estudantes do 3º ano do ensino Médio e Educação de Jovens e Adultos (EJA) e oferecerá material didático digital e videoaulas. "A missão da Secretaria de Estado de Educação é encontrar mecanismos que buscam sempre oferecer uma educação pública de qualidade para toda a comunidade escolar. Sabemos que um ambiente de bons resultados se constrói com muito trabalho, dedicação, diálogo e disciplina. É um orgulho ver nossos jovens conquistando vagas nas melhores universidades, principalmente porque este resultado é fruto de tudo que estamos fazendo pela educação do estado", enfatizou a secretária de Estado de Educação, Roberta Barreto.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

ASSINATURA ELETRÔNICA

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.01.28 00:11:57 -03'00'

Quer saber mais?

O DIÁRIO de Teresópolis — Speed Fiber INTERNET Assine (21) 2042-1141 — netdiario.com.br

Quase 700 casos de furto entre janeiro e outubro em Teresópolis

Número de registros é maior em relação ao mesmo período do ano passado. Página 6

Balcão de empregos com Sine com 249 vagas

Oportunidades para diversas áreas, inclusive para pessoas sem experiência. Página 11

Mais duas escolas concluem o curso do Proerd em

MAIS DE 100 FUNCIONÁRIOS PODEM PERDER OS EMPREGOS

Prefeitura já deve mais de R$ 6 milhões de transporte escolar

Dezenove de Janeiro vai parar o transporte de alunos no ano que vem

- Adicione aos seus contatos de WhatsApp o número 2742-9977, mande uma mensagem e fique bem informado!

Homem é preso por vilipendiar o corpo de amigo em Magé

- Vítima passou mal, morreu e acabou sendo "jogada" na calçada pelo acusado

Policiais civis da 66ª DP (Piabetá) e militares do 34º BPM prenderam em flagrante um homem pelo crime de vilipêndio de cadáver. De acordo com as informações, o caso aconteceu durante a madrugada do último domingo. Um grupo de amigos estava consumindo bebida alcoólica dentro de casa, na praia de Mauá, em Magé, quando um dos presentes passou mal e faleceu. Ao perceber a morte do amigo, o autor arrastou o corpo para fora do imóvel e o deixou do outro lado da rua. Ao ser questionado, o acusado disse que ficou nervoso e não chamou a polícia e nem qualquer tipo de ajuda.

Grupo estava consumindo bebida alcoólica dentro de casa, quando um dos presentes passou mal e faleceu

Prefeitura lança edital para contratação de 86 professores em Teresópolis

- Inscrições gratuitas e entrega de documentos acontecem dias 17 e 18 de fevereiro

A Prefeitura de Teresópolis, através das secretarias municipais de Educação e de Administração, publicou na última sexta-feira (24), o edital do III Processo Seletivo Simplificado para contratação temporária de 86 professores dos Anos Finais do Ensino Fundamental (6º ao 9º ano). As vagas e cadastros de reserva são para suprir as necessidades da rede municipal de ensino. "O pagamento dos servidores é uma prioridade da nossa gestão e todos os esforços estão sendo feitos para regularizar todas as pendências deixadas pelo governo passado. Entretanto, não podemos deixar faltar professores nas salas de aula. Esse também é um dos nossos compromissos mais importantes! Por isso, estamos realizando este processo seletivo para que os alunos da rede municipal tenham um ensino de qualidade", enfatizou o Prefeito Leonardo Vasconcellos.



AsComPMT

Os selecionados receberão remuneração bruta de R$ 3.606,65 para uma carga horária de 16 horas semanais, sendo contratados pelo período de 12 meses

As inscrições gratuitas, com entrega de documentos, serão realizadas nos dias 17 e 18 de fevereiro, das 10h às 17h, na Secretaria de Educação (Rua Carmela Dutra, 475, em Agriões). Os selecionados receberão remuneração bruta de R$ 3.606,65 para uma carga horária de 16 horas semanais, sendo contratados pelo período de 12 meses, com possibilidade de prorrogação por igual período.

O edital, com data de inscrição, requisitos a serem preenchidos pelos futuros candidatos e documentos a serem apresentados, entre outras informações, pode ser consultado por meio do link https://atos.teresopolis.rj.gov.br/diario/#/diario/2849.

Secretário de Saúde inicia série de vistorias nas Unidades Básicas de Saúde de Teresópolis

- Objetivo é identificar necessidades das equipes e de estrutura dos locais

O secretário municipal de Saúde Fábio Galotte deu início a série de visitas técnicas às Unidades Básicas de Saúde de Teresópolis. O objetivo é identificar as principais necessidades, tanto das equipes quanto de estrutura dos locais, para definir as prioridades de resoluções da secretaria. A primeira unidade a ser visitada pelo secretário foi a Estratégia Saúde da Família na Beira-Linha. Durante a vistoria, ocorrida na última sexta-feira (24), Galotte conheceu de perto a estrutura física da unidade e conversou com a equipe técnica e com os pacientes, podendo entender melhor as necessidades do local.


AsComPMT

A primeira unidade a ser visitada pelo secretário foi a Estratégia Saúde da Família Beira-Linha

"As visitas são importantes, pois além de vermos com nossos próprios olhos o estado de conservação das unidades, criamos uma conexão pessoal com as equipes, fortalecendo os vínculos entre a Secretaria de Saúde e as Unidades Básicas, que são de extrema importância para o nosso sistema de saúde, pois são a porta de entrada da população aos serviços essenciais. Uma Unidade básica que realmente funciona consegue atender melhor a população, desafogando os serviços de emergência, como a UPA 24H, fazendo com que todo o sistema de saúde funcione plenamente", declarou Fábio. Nos próximos dias outras unidades básicas de saúde também serão visitadas.

Assistência Social reativa aquisição de alimentos da agricultura familiar

- Prefeitura retoma sua parceria com a Cooperativa de Vieira

A Prefeitura de Teresópolis, através da Secretaria Municipal de Assistência Social e Direitos Humanos, retomou as atividades do Programa de Aquisição de Alimentos (PAA), em parceria com a COOPVIEIRA. A ação tem como objetivo fortalecer a agricultura familiar, gerar emprego e renda para pequenos produtores locais e combater a insegurança alimentar, promovendo o acesso a alimentos de qualidade para famílias em situação de vulnerabilidade social, atendidas pelos Centros de Referência da Assistência Social (CRAS) e pelo Centro de Referência Especializada da Assistência Social (CREAS).


AsComPMT

A iniciativa beneficia os pequenos agricultores, que podem fornecer alimentos com baixo custo

Além dos usuários dos CRAS e do CREAS, a iniciativa beneficia os pequenos agricultores, que podem fornecer alimentos com baixo custo comercial, que estão fora dos padrões de comercialização, mas com alto valor nutricional, garantindo uma alimentação mais saudável e equilibrada aos beneficiários. A entrega é supervisionada pela nutricionista Fabiana Grangeiro, para assegurar a qualidade dos alimentos distribuídos.

Para a secretária de Assistência Social e Direitos Humanos Julieta Francis, com o retorno do programa, "a Prefeitura de Teresópolis reafirma seu compromisso com a promoção da segurança alimentar e o desenvolvimento sustentável, ajudando a construir uma cidade mais justa e solidária".

AsComPMT





Secretária de Assistência Social e Direitos Humanos, Julieta Francis, o Prefeito Leonardo Vasconcellos, a subsecretária Graça Granito e a nutricionista Fabiana Grangeiro estiveram presentes para acompanhar a primeira fornada e atestar a qualidade dos pães que estão sendo produzidos pelo equipamento

Padaria Escola é reativada pela prefeitura

- Equipamento tem capacidade para produzir 500 pães diariamente em unidade localizada no Barroso

Na manhã desta segunda-feira (27), a Padaria Escola Municipal foi reativada. O equipamento, que estava desativado desde o início de 2024 por problemas técnicos, e é administrado pela secretaria de Assistência Social e Direitos Humanos, tem capacidade para produzir até 500 pães diariamente e abastecerá o Café Popular, a Casa de Passagem Municipal e a Secretaria de Serviços Públicos.

Comandada pelo padeiro Robério, neste primeiro momento a padaria funcionará apenas para produzir pães para os equipamentos municipais, tendo suas atividades como escola sendo implementadas a partir do mês de fevereiro, com capacidade para atender a pelo menos cinco alunos do curso de capacitação por dia.

"Quando assumimos a pasta da Assistência Social encontramos a Padaria Escola desativada por falta de manutenção dos equipamentos e também por falta de insumos para que os pães fossem produzidos e desde então a nossa prioridade foi resolver esse problema, já que a nossa padaria abastece principalmente o Café Popular, que é um equipamento extremamente importante para o nosso município. Agora, com tudo funcionando corretamente, o plano é voltar a oferecer o curso de panificação, oferecendo uma oportunidade de profissão para pessoas em vulnerabilidade que precisam apenas de uma chance para melhorar de vida", declarou a secretária de Assistência Social e Direitos Humanos, Julieta Francis.

Além da secretária da pasta, o Prefeito Leonardo Vasconcellos, a subsecretária Graça Granito e a nutricionista Fabiana Grangeiro estiveram presentes para acompanhar a primeira fornada e atestar a qualidade dos pães que estão sendo produzidos pelo equipamento.

Os interessados poderão entrar em contato diretamente com o CRAS Barroso, responsável pela Padaria Escola, através do telefone (21) 2742-3352 ramal 1002 ou do WhatsApp (21) 92005-2022, para mais detalhes sobre as inscrições para o projeto.

OralUnic
estação sorriso
A hora certa pra **cuidar de você!**
Na Oral Unic, o melhor sorriso está na melhor estação do ano.
Dra. Gizeli Brock
CRO/RJ 51734

Rio confirma primeira morte por dengue este ano

A Secretaria Municipal de Saúde do Rio de Janeiro confirmou nesta segunda-feira (27) a primeira morte por dengue ocorrida na cidade. A vítima é um homem de 38 anos de idade, morador de Campo Grande, na zona oeste da capital. Entre os dias 6 e 10 de janeiro, a secretaria fez o primeiro Levantamento Rápido de Índices para Aedes aegypti (LIRAa) de 2025. Mais de 2 mil agentes de vigilância em saúde vistoriaram mais de 100 mil imóveis para coletar as amostras, que foram enviadas para o laboratório de entomologia. Foi constatada uma melhora no índice de infestação, que passou de 0,79% no mesmo período em 2024 para 0,74%, em 2025. O resultado é positivo, indicando redução em comparação com o verão anterior, na avaliação da pasta. Ao todo, 102.316 mil imóveis passaram por inspeção em toda a cidade. Dos 247 estratos trabalhados, mais da metade (178) estavam com o Índice de Infestação Predial - IIP satisfatório (menor que 1%); 64 na faixa de alerta (de 1% a 3,9%) e apenas cinco na classificação de risco (infestação acima de 3,9%). Em três áreas da cidade houve situação de alerta.

Reprodução



Imagens divulgadas pelos moradores nas redes sociais mostram a força da água cobrindo ruas e áreas de produção rural

Rio transborda e causa prejuízos em Mottas e em Santa Rosa

- Localidades do Terceiro Distrito registram grande acumulado de chuva

No final da tarde desta segunda-feira (27), foi registrado o transbordamento do rio que cruza as localidades de Mottas e Santa Rosa, no Terceiro Distrito de Teresópolis. Diante do volume de chuva registrado desde a tarde do dia anterior, o pequeno curso d´água ganhou grandes proporções, tomou diversas lavouras e colocou em risco residências e estabelecimentos comerciais. Imagens divulgadas pelos moradores nas redes sociais mostram a força da água cobrindo ruas e áreas de produção rural. Naquela região, a estação de monitoramento do Cemaden-RJ fica em Bonsucesso. Até o fechamento desta edição, o acumulado de chuva no período de 96 horas era de 87 milímetros. Cerca de uma hora antes do transbordamento, a secretaria municipal de Defesa Civil de Teresópolis emitiu alerta de risco de chuva forte a moderada.

Na tarde de domingo, já havia sido registrado alagamento na região de Santa Rosa. Nesse dia, os maiores volumes de chuva registrados em Teresópolis foram os seguintes: Campo Limpo - 54.8mm; Quinta-Lebrão - 46.4mm; Parnaso - 41.6mm; São Pedro - 41mm; Barroso - 36.2mm; Meudon - 33mm; Bonsucesso - 26.4mm; Serra do Capim - 23.2mm; Coréia - 20.8mm; Morro dos Pinheiros - 18.9mm.

No domingo não houve registro de desalojados ou desabrigados. Foram acionadas as sirenes da Quinta-Lebrão 1 e 2 e da Ilha do Caxangá. A secretaria de Defesa Civil segue em estágio de Alerta, pois há probabilidade de chuva moderada a ocasionalmente forte. "Fiquem atentos aos alertas via SMS e sirenes.

Em caso de emergência, ligue 0800 202 1066 ou entre em contato via (21) 2742-8264 - Teresópolis Inteligência Artificial (TIA)", divulgou a SMDC.

Última semana para pagar o IPTU 2025 com desconto de 15%

- Quem não recebeu o carnê pode imprimir pelo site ir diretamente à PMT

Os contribuintes que querem aproveitar o desconto de 15% para pagar o Imposto Predial e Territorial Urbano 2025 em cota única devem estar atentos, pois o prazo termina na próxima sexta-feira, dia 31. Quem ainda não recebeu o carnê pelos Correios pode imprimir o boleto pelo site da Prefeitura de Teresópolis (no endereço www.teresopolis.rj.gov.br). Basta localizar a aba "Cidadão", clicar na opção 'Emissão de IPTU – Emissão de carnê ou 2ª via" e, na página seguinte, preencher o número do cadastro do imóvel.

Já o contribuinte sem acesso à internet pode se dirigir à Secretaria Municipal de Fazenda, no primeiro piso do Palácio Teresa Cristina, a Prefeitura (Avenida Feliciano Sodré, 675, Várzea), e solicitar a impressão da cota única do IPTU 2025. O atendimento acontece de segunda a sexta, das 10h às 17h. Para facilitar, é solicitado que seja apresentada a guia ou o carnê do ano anterior.



Jonathan Martins / AsComPMT

O contribuinte sem acesso à internet pode se dirigir à Secretaria Municipal de Fazenda, no primeiro piso do Palácio Teresa Cristina

INSS: perícias com médicos em greve serão reagendadas

- Profissionais que não voltarem ao trabalho terão salários descontados proporcionalmente

As perícias que estão direcionadas a médicos em estado de greve começaram a ser automaticamente reagendadas pela Dataprev para outro perito que esteja atendendo normalmente. "Os médicos que aderiram à greve terão as agendas suspensas integralmente e será promovido o desconto integral dos salários referentes ao período em que o participante continuar em greve", informou o Ministério da Previdência Social. De acordo com a pasta, os segurados que precisam passar por perícia serão notificados sobre o dia e o horário do novo agendamento por meio da Central 135 ou pelo aplicativo Meu INSS (mensagens automáticas).

"A medida administrativa visa proteger os requerentes e preservar o interesse público, assegurando a continuidade da prestação dos serviços públicos essenciais da Perícia Médica Federal e a realização dos atendimentos dos requerentes da Previdência Social."

Em nota, a Associação Nacional dos Peritos Médicos Federais criticou a decisão do governo. "Os peritos médicos federais que vinham fazendo greve no modelo parcial e ainda atendiam uma parcela significativa de pessoas por dia terão suas atividades completamente bloqueadas e, a partir de hoje, cerca de 15 mil perícias serão canceladas por dia", afirmou.

PCDs podem fazer exame para renovar CNH em clínicas médicas no estado

- Detran amplia credenciamento para facilitar atendimento a esse público no Rio de Janeiro

Nesta quarta-feira (29), vai fazer um ano que as pessoas com deficiência física estável podem fazer a perícia médica para renovação de suas carteiras de habilitação diretamente nas clínicas médicas credenciadas pelo Detran.RJ em todo o estado do Rio. A medida tem o objetivo de oferecer mais conforto e comodidade ao público PCD na renovação da CNH. A perícia pode ser feita em uma das clínicas próximas à residência – como já ocorre com os exames médicos dos demais usuários. Deixou de ser necessário submeter-se, a cada renovação, à junta médica pericial do Detran.RJ.

Para renovar a carteira de habilitação, a pessoa com deficiência deverá, inicialmente, agendar atendimento no posto do Detran.RJ de sua preferência, para tirar foto e fazer biometria. O funcionário do posto vai informar a clínica sorteada, para onde o usuário deverá telefonar para marcar o exame de aptidão física e mental e, se for o caso, a avaliação psicológica. Se o médico constatar que a deficiência física da pessoa é compatível com as observações já registradas na CNH, adotará as medidas necessárias à expedição do novo documento. Assim, o procedimento fica bem mais simples e rápido.

Por lei, o público PCD tem direito a isenção de taxa na renovação da CNH. No agendamento para atendimento nos postos do Detran.RJ, o sistema vai verificar automaticamente o direito à gratuidade e não exigirá o pagamento de Duda. Já o preço do exame nas clínicas médicas será o mesmo cobrado dos usuários em geral.

A novidade atende ao público PCD apenas nos casos de renovação da CNH. Para a pessoa com deficiência que vai fazer a primeira perícia médica, para solicitar a primeira CNH com restrições de deficiência, continuará sendo necessário abrir processo administrativo e passar pela perícia do Detran.RJ. Hoje, no entanto, o maior volume de atendimentos é para PCDs que já têm a carteira com indicação da deficiência e podem fazer o exame em clínicas credenciadas. O agendamento será realizado pelo site do Detran (www.detran.rj.gov.br) ou pelo teleatendimento, nos números (21) 3460-4040, 3460-4041 e 3460-4042.



Divulgação Detran.RJ

A novidade atende ao público PCD apenas nos casos de renovação da Carteira de Habilitação

Procedimento

Os condutores que possuem visão monocular ou deficiência auditiva não precisam abrir processo administrativo, mesmo que ainda não tenham observações de deficiência da CNH. Basta agendar o serviço nos postos do Detran.RJ para serem direcionados às clínicas. Condutores com CNHs nas categorias C, D e E precisam fazer o exame toxicológico antes do exame médico.

Continuará sendo necessário apresentar laudo médico atestando o tipo e o grau da deficiência e indicando o código CID-10 da doença. A clínica credenciada irá examinar se as deficiências do usuário estão estáveis e se as observações existentes na CNH podem ser mantidas, ou se as mudanças observadas não afetam as adaptações veiculares já concedidas. Se for necessário incluir novas observações no documento, o PCD será encaminhado pela clínica para a perícia no Detran. Neste caso, o usuário deverá agendar o exame pericial pelo teleatendimento.

Para primeira habilitação de pessoa com deficiência, o primeiro passo é entrar com processo administrativo no Detran.RJ ou nas Ciretrans e SATs. A solicitação de laudo para isenção de impostos também deve ser feita através de processo administrativo. Os PCDs serão avaliados por uma junta médica no Serviço de Perícia Médica, para que sejam determinadas as restrições na CNH e indicadas as necessidades de adaptação veicular. Para os serviços de adição ou mudança de categoria na CNH, as pessoas com deficiência não têm direito à isenção de taxas em função de sua condição médica. Se elas não tiverem as observações médicas pertinentes na CNH, continuarão solicitando atendimento para a primeira perícia via processo administrativo.

EXPERIMENTE A VERDADEIRA
VENHA FAZER UM TESTE DRIVE
FIAT HYBRID
PULSE
R. Ten. Luiz Meirelles, 1900, Bom Retiro - Teresópolis
FIAT
Autoneli Teresópolis
PAZ NO TRÂNSITO COMEÇA POR VOCÊ.

Câncer de cabeça e pescoço tem maioria de casos avançados no país, alerta o Inca

De cada dez casos de câncer de cabeça e pescoço no Brasil, oito são identificados em estágio avançado. É o que revela pesquisa do Instituto Nacional do Câncer (Inca), publicada na revista científica internacional The Lancet Regional Health Americas. A publicação é uma das mais prestigiadas do setor. O estudo Disparidades no estágio do diagnóstico de tumores de cabeça e pescoço no Brasil: uma análise abrangente de registros hospitalares de câncer, investigou 145 mil casos entre 2000 e 2017, e também comprovou que, quanto menor o nível de educação do paciente, maior a probabilidade de diagnóstico em estágio grave. São câncer de cabeça e pescoço os tumores que aparecem na boca, orofaringe, laringe (a região das cordas vocais), nariz, seios nasais, nasofaringe, pescoço, tireoide, couro cabeludo, pele do rosto e do pescoço, segundo a Sociedade Brasileira de Cirurgia de Cabeça a Pescoço. A maior parte das pessoas diagnosticadas com a doença tem 60 anos de idade. No entanto, o Inca observou que, nos casos mais graves, os pacientes são mais jovens, com 50, 40 e 30 anos de idade, principalmente os mais pobres.

Divulgação 30º BPM



Divulgação 30º BPM



Para garantir um significativo ganho estratégico, além de mais segurança para a sociedade, PM do Estado do Rio implementou no 30º Batalhão a Subseção de Aeronaves Remotamente Pilotadas

PM começa a utilizar drone em Teresópolis

- Equipamento de alta qualidade permite reforçar a segurança em ações e eventos em todo o município

Luiz Bandeira

Buscando maior eficiência nas operações de combate à criminalidade e garantindo ganhos estratégicos, além de mais segurança para a sociedade, a Polícia Militar do Estado do Rio de Janeiro vem implementando novas tecnologias de monitoramento e apoio à tropa. Entre essas inovações, o uso de aeronaves remotamente pilotadas – os drones – é o mais novo recurso empregado em ações do setor de inteligência, no apoio visual ao avanço da tropa em operações de enfrentamento ao crime e na segurança de eventos com grande público.

Um exemplo recente foi o monitoramento realizado durante os shows do último fim de semana, na Praça Olímpica. Toda a área que compreende a Praça Luís de Camões, Avenida Lúcio Meira, Parque Regadas, Calçada da Fama, Rua Monte Líbano, entre outros acessos, esteve sob vigilância das poderosas lentes do equipamento. O drone é capaz de capturar imagens em tempo real, com alta definição, mesmo em ambientes com pouca ou nenhuma iluminação.



Luiz Bandeira / O Diário

"O equipamento será utilizado em eventos de grande público, operações policiais e também em patrulhamentos rotineiros que demandem uma visão estratégica, ou seja, o 30º batalhão está de olho", Tenente Coronel Ferreira, Comandante do 30º BPM

O Tenente-Coronel Ferreira, Comandante do 30º Batalhão, destacou a importância da novidade para a segurança da cidade: "Por meio de uma parceria com a associação comercial e empresários locais, recebemos a doação de um drone para o 30º Batalhão. Após passar pelo processo de regularização patrimonial, ele foi incorporado ao acervo da Polícia Militar. Com isso, criamos a Subseção de Aeronaves Remotamente Pilotadas, que integra o núcleo da PMERJ de drones, vinculado ao Grupamento Aero-Móvel (GAM)."

O Comandante explicou ainda as funções da nova Subseção: "Nossa Subseção tem como missão ampliar a capilaridade das operações com drones, auxiliando não apenas o GAM, mas também outras unidades da corporação. Isso aumenta significativamente o poder de ação da Polícia Militar, tanto no patrulhamento aéreo quanto no planejamento de rotas. Também colaboramos com outros órgãos, como na fiscalização ambiental e no apoio ao Corpo de Bombeiros em buscas por pessoas desaparecidas".

Divulgação 30º BPM



O drone adquirido é de última geração, com recursos como imagens em Full HD, zoom óptico de 36 vezes e visão infravermelha

O equipamento

O drone adquirido é de última geração, com recursos como imagens em Full HD, zoom óptico de 36 vezes e visão infravermelha. Segundo o Tenente-Coronel Ferreira: "Este equipamento nos permite traçar roteiros e planejar operações estratégicas com maior precisão, além de reforçar o patrulhamento aéreo. Ele será utilizado em eventos de grande público, operações policiais e também em patrulhamentos rotineiros que demandem uma visão estratégica. O 30º Batalhão está atento e preparado".

Mais equipamentos

Além dessa inovação, Teresópolis recebeu, no final de 2023, o 2º Destacamento de Polícia Montada, sediado no 7º Comando de Policiamento de Área, no Parque Ermitage. Recentemente, novas viaturas e motocicletas também foram incorporadas à frota do batalhão, reforçando o patrulhamento na região. Com a criação da Subseção de Aeronaves Remotamente Pilotadas, o 30º Batalhão dá mais um passo significativo no avanço tecnológico para a segurança pública.

Ministério Público do Rio denuncia motorista que atropelou e matou idosos em Itaipava

- Homem vai responder por dois homicídios qualificados e uma tentativa de homicídio

O Ministério Público do Estado do Rio (MPRJ), por meio da Promotoria de Justiça da 1ª Vara Criminal da Comarca de Petrópolis, denunciou Gilcemar M.S. por dois homicídios qualificados, uma tentativa de homicídio qualificado, além de outros crimes, cometidos em 17 de janeiro de 2025, na Estrada União Indústria, em Itaipava. Segundo a denúncia, Gilcemar, visivelmente embriagado, atropelou e matou os idosos Justiniano Paulo de Carvalho Schumann e Airdes Maria Pinto enquanto ambos atravessavam a via. As investigações apontam que o denunciado assumiu o risco de causar mortes ao conduzir o veículo sob efeito de álcool e acima do limite de velocidade em uma área com grande circulação de pedestres.

Após o atropelamento, o acusado fugiu sem prestar socorro às vítimas. Durante a fuga, ele ainda jogou o veículo contra o motociclista Guilherme Barbosa de Oliveira, que tentava interceptá-lo. O homicídio tentado contra o motociclista não se concretizou graças à habilidade da vítima em desviar. "Gilcemar foi detido posteriormente na BR-040, após ignorar ordens de parada e resistir à abordagem policial. Testemunhas e provas confirmam que ele era conhecido na região por dirigir frequentemente em alta velocidade e sob efeito de álcool", informa o MPRJ, que requereu a manutenção da prisão preventiva do denunciado, ressaltando a gravidade dos crimes, o risco de reiteração criminosa e a necessidade de garantir a ordem pública e a integridade do processo penal.

enel

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 31/01/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
13:00 às 18:00	Chácara dos Palmeiras - Andradas - Teresópolis	24790459
13:00 às 18:00	Estrada Andradas - Andradas - Teresópolis	24790459
13:00 às 18:00	Estrada Engenheiro Waldir de Paula - Santa Rita - Teresópolis	24790459
13:00 às 18:00	Estrada Santa Rita - Santa Rita - Teresópolis	24790459
13:00 às 18:00	Estrada Varginha - 5º Distrito - Varginha - Teresópolis	24790459
13:00 às 18:00	Estrada Rio Bahia - Sítio Irmãos - Andradas - Teresópolis	24790459
13:00 às 18:00	Fazenda São Carlos - Andradas - Teresópolis	24790459
13:00 às 18:00	Fazenda Três Marias - Andradas - Teresópolis	24790459
13:00 às 18:00	Granja Soagre - Andradas - Teresópolis	24790459
13:00 às 18:00	Igreja Batista de Andradas - Andradas - Teresópolis	24790459
13:00 às 18:00	Providência - Serra do Capim - Teresópolis	24790459
13:00 às 18:00	Próximo Igreja Batista - Andradas - Teresópolis	24790459
13:00 às 18:00	Rancho Santo Antônio - Andradas - Teresópolis	24790459
13:00 às 18:00	Rodovia BR 116 - Andradas - Teresópolis	24790459
13:00 às 18:00	Rodovia Rio Bahia - Andradas - Teresópolis	24790459
13:00 às 18:00	Rua Andrades Px Sítio Tio Helber - Andradas - Teresópolis	24790459
13:00 às 18:00	Rua Cachoeiras - Andradas - Teresópolis	24790459
13:00 às 18:00	Rua D Rural de Andradas - Andradas - Teresópolis	24790459
13:00 às 18:00	Rua da Amizade - Andradas - Teresópolis	24790459
13:00 às 18:00	Rua Manoel José Andrade - Andradas - Teresópolis	24790459
13:00 às 18:00	Sítio Beija Flor - Andradas - Teresópolis	24790459
13:00 às 18:00	Sítio Cachumba - Andradas - Teresópolis	24790459
13:00 às 18:00	Sítio Córrego - Andradas - Teresópolis	24790459
13:00 às 18:00	Sítio Córrego da Sabina - Andradas - Teresópolis	24790459
13:00 às 18:00	Sítio da Cachoeira - Andradas - Teresópolis	24790459
13:00 às 18:00	Sítio Pedacinho do Céu - Andradas - Teresópolis	24790459
13:00 às 18:00	Sítio Rabello - Andradas - Teresópolis	24790459
13:00 às 18:00	Sítio São João - Andradas - Teresópolis	24790459
13:00 às 18:00	Sítio São Jorge - Andradas - Teresópolis	24790459
13:00 às 18:00	Sítio Serra das Onças - Andradas - Teresópolis	24790459
13:00 às 18:00	Sítio Serra Ervilha - Andradas - Teresópolis	24790459
13:00 às 18:00	Sítio Santo Antão - Andradas - Teresópolis	24790459
13:00 às 18:00	Sítio Z Branco - Andradas - Teresópolis	24790459
13:00 às 18:00	Sítio Zimbrão - Andradas - Teresópolis	24790459
13:00 às 18:00	Vila Andrade - Serra do Capim - Teresópolis	24790459

Saiba mais em enel.com.br

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

A 13a Subseção da OAB - Teresópolis, convida todos os Guias de Turismo cadastrados em Teresópolis, para a ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA de Fundação da ASSOCIAÇÃO DE GUIAS DE TURISMO DE TERESÓPOLIS-AGTT, aprovação do ESTATUTO e do REGULAMENTO INTERNO, ELEIÇÃO DA DIRETORIA para o Biênio 2025/2027 e Assuntos Gerais, que se dará em 24 de fevereiro de 2025, na sede Administrativa da 13a SUBSEÇÃO da OAB em Teresópolis, na Rua Heitor de Moura Estevão, no 270 - Várzea - Teresópolis, às 14:00h, em primeira convocação, com início às 14:30h com qualquer quórum.

Teresópolis, em 27 de Janeiro de 2025.
EDIO DE PAULA RIBEIRO JUNIOR

Obituário

Antonio Vieira de Mello.
Jhony Faria Marcelino, 39, residia na Quinta-Lebrão.
Maria Lourdes da Conceição, 74, residia na Barra do Imbuí.
Aracy da Silva Ribeiro, 108, residia na Várzea.
Leonardo de Rosa Oliveira, 46, residia na Várzea.
Tissiane de Oliveira de Souza, 37, residia no Jardim Meudon.
José Soares Filho, 75, residia no Alto.
Marcos Antonio M. Barbosa, 58, residia em Paineiras.

O DIÁRIO publica o seu edital.

Adicione o nosso WhatsApp e faça seu orçamento: **2742-9977**

PLANTÃO O DIÁRIO



O material e o acusado foram encaminhados para a 110ª DP, com ele ficando preso e o material apreendido

P2 apreende grande quantidade de munições e drogas no Meudon

- Jovem de 25 anos foi preso em flagrante pelo envolvimento com o tráfico

Apurando denúncias anônimas passadas ao 30º BPM, policiais do Setor de Inteligência do quartel em Teresópolis, a P2, conseguiram tirar de circulação mais um homem envolvido com o tráfico, além de apreende grande quantidade de drogas e munições para diferentes calibres de armas de fogo. O flagrante ocorreu no domingo (26) à noite na Rua Zelina Maria Viana, no Meudon, onde foi preso um rapaz de 25 anos.

Foram apreendidos 27 embalagens de cocaína, sendo 23 pinos e quatro sacolés; um grande tablete de maconha, além de 106 menores de erva seca e prensada; material para embalar drogas; balanças de precisão; 40 munições para calibre 38 intactas e duas deflagradas; duas munições para calibre 32 e R$ 152, dinheiro que teria sido obtido com o tráfico. O material e o acusado foram encaminhados para a 110ª DP, com ele ficando preso e o material apreendido.

Informações que possam contribuir com as ações da polícia podem ser passadas anonimamente para os telefones 190 e 2742-7755. O segundo número também funciona como WhatsApp, com sistema que protege a identidade do denunciante.

Cocaína, skunk e maconha apreendidos em São Pedro

- Mochila com drogas foi escondida perto de via pública

Em duas ações de enfrenta-mento ao tráfico de drogas, policiais do 30º BPM apreenderam cocaína, maconha e skunk - um subproduto da maconha, considerado mais potente que a erva seca e prensada - no bairro mais populoso do município, São Pedro. Os militares foram acionados por populares, que denunciaram ao quartel local a ação de traficantes, preocupados com os crimes que podem ocorrer em consequência desse delito.

PLANTÃO O DIÁRIO



Homem largou para trás mochila com grande quantidade de material entorpecente

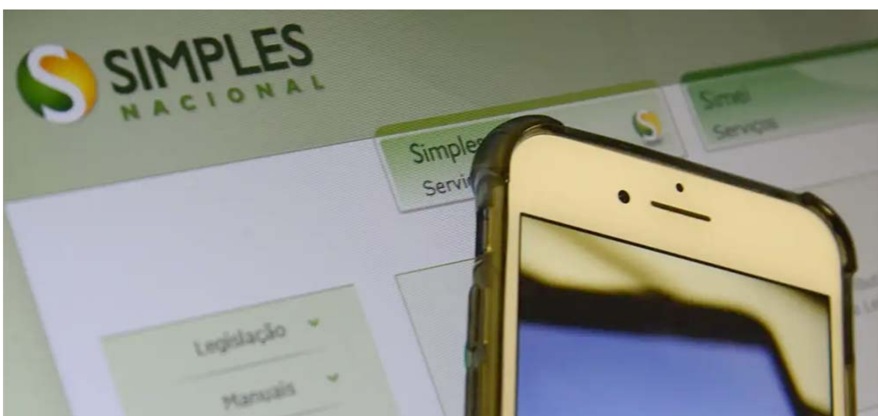
Próximo a uma via pública, foi encontrada uma mochila onde havia 342 pinos de cocaína, 24 embalagens com skunk e 16 pequenas tiras de maconha. O apontado autor do comércio desse material não foi localizado. A ação foi realizada na tarde de sábado (25). Na manhã desta segunda-feira (27), o 30º BPM esteve no local conhecido como "Alemão", onde prendeu um homem e apreendeu 74 embalagens de cocaína, 11 de maconha e R$ 125, dinheiro que ele teria obtido com o tráfico. O material recolhido nas duas ações ficou acautelado na 110ª DP e, em breve, será incinerado pela Polícia Civil.

Mais de 700 mil empresas querem entrar no Simples Nacional, informa a Receita Federal

- Prazo de adesão a regime especial do governo federal acaba na próxima sexta-feira, dia 31

A quatro dias do fim do prazo, mais de 723 mil micro e pequenas empresas pediram a adesão ao Simples Nacional, informou nesta segunda-feira (27) a Receita Federal. O prazo de adesão ao regime especial para pequenos negócios acaba na sexta-feira (31). Até esta segunda, 723.684 micro e pequenas empresas pediram a inclusão no Simples Nacional. Desse total, 468.415 precisam regularizar pendências para fazer parte do regime e 225.269 estão com as obrigações em dia e constam como optantes do Simples desde 1º de janeiro.

Quem não quitar as pendências será definitivamente excluído do regime e só poderá pedir a adesão ao Simples no próximo ano. As micro e pequenas empresas em atraso com o Simples Nacional já foram excluídas em 1º de janeiro, mas ainda podem pedir o reingresso, desde que resolvam as obrigações. O devedor pode pagar à vista, abater parte da dívida com créditos tributários (recursos que a empresa tem direito a receber do Fisco) ou parcelar os débitos em até cinco anos com o pagamento de juros e multa. O parcelamento pode ser feito pelo Portal do Simples Nacional ou no Centro Virtual de Atendimento da Receita (e-CAC), no serviço "Parcelamento – Simples Nacional", para as micro e pequenas empresas, e "Parcelamento – Simei, para os microempreendedores individuais (MEI).



Agência Brasil

Quem não quitar as pendências será definitivamente excluído do regime e só poderá pedir a adesão ao Simples no próximo ano

O acesso ao Portal do Simples Nacional e ao e-CAC é feito com certificado digital ou com conta no Portal Gov.br nível prata ou ouro. A empresa ou o MEI que não concordar com a dívida e quiser contestar o Termo de Exclusão deverá dirigir a contestação ao Delegado de Julgamento da Receita Federal, protocolada via internet, conforme orientado no site do órgão.

Notificações

De 30 de setembro a 4 de outubro, a Receita notificou 1.121.419 MEI e 754.915 micro e pequenas empresas que deviam R$ 26,5 bilhões ao Simples Nacional. Segundo a Receita Federal, as principais irregularidades são falta de documentos, excesso de faturamento, débitos tributários, parcelamentos pendentes ou o exercício pela empresa de atividades não incluídas no Simples Nacional. Periodicamente, a Receita verifica se as empresas estão de acordo com as condições de enquadramento no Simples Nacional. Quando o estabelecimento apresenta irregularidades, o órgão envia cartas com o aviso de exclusão. O micro e pequeno empresário que ainda não regularizou as pendências pede pedir orientações ao Serviço Brasileiro de Apoio às Micro e Pequenas Empresas (Sebrae), para elaborar um plano de recuperação dos negócios.

@cenateresopolis
Matrículas abertas
Vem para o CENA!
(21) 2742-7683
33 ANOS
Centro de Ensino CENA Atualizado

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA

*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O PRIMEIRO PAGAMENTO EM FEVEREIRO

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR 41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



O ipê plantado em 1958 no pátio da escola estadual Campos Salles

- Árvore sexagenária reverenciada pelo ex-aluno Hélio Delgado, que promoveu encontro para marcar a longevidade do vegetal, prestigiado por amigos de quem a plantou



Amigos e familiares, grupo de admiradores do homem público que um dia foi aluno do colégio Estadual Campos Salles prestigiaram o evento simbólico

Menino cerca de 65 anos atrás, o senhor Hélio Delgado voltou à escola Campos Salles na última sexta-feira, 24. Aposentado depois de 55 anos de trabalho, 45 como servidor público, trabalhando de 1959 a 2014, como jornaleiro, auxiliar de farmácia, técnico em contabilidade, professor, vereador, secretário municipal, diretor da Câmara Municipal e Analista Judiciário Federal, o professor foi ao tradicional colégio onde foi alfabetizado, e aprenderam as primeiras palavras também seus nove irmãos, para revisitar a árvore que plantou há mais de seis décadas.

Inaugurada em agosto de 1954, em homenagem ao quarto presidente do Brasil, a escola estadual Campos Salles ficava "à barra" da região do Imbuí, que fazia parte ainda da zona rural do município. "Esse trecho da cidade era considerado zona rural. A diretora era a professora Marília Nunes Claussen, esposa do ex-pracinha Jair Claussen, casal que residia na própria escola, onde eram acolhidas as crianças da Barra do Imbuí e de toda a região da Posse, Quebra-frascos e Parque do Imbuí, grande parte filhos de caseiros", lembrou eu seu eloquente discurso.

Na última série do ensino primário, quando se fazia a prova de "admissão ao ginásio" para entrar no segundo grau, a segunda parte do que hoje se chama ensino fundamental, a diretora da escola escolhia o melhor aluno ou um dos melhores para plantar uma árvore, seja na escola ou num espaço público qualquer. Foi assim que o melhor aluno da escola Campos Salles plantou a sua primeira árvore, um ipê amarelo, na data comemorativa que se antecipou para o dia 19, em setembro daquele 1958, porque o dia da Árvore caiu num domingo.

A árvore "do Hélio" cresceu assistindo ao crescimento de diversas outras crianças, e passou por adversidades, ficando doente e melhorando a saúde. Foi depois cortada quase rente ao chão e brotou, em diversos frondosos troncos, voltando à aparência que tinha há quase trinta anos. Marcando a data, o ancião Hélio providenciou uma placa comemorativa da idade anciã do vegetal, obra de arte do Zinho Aloha, que registra para a história o evento cheio de emoção.

Acompanhado da esposa Linalma, da tia Leda, e de Vicente, Lee e Lucas, seu filho, nora e neto; e ainda das irmãs Diva, Lúcia, Dulcinea, Rosilena, Rosângela e Fátima Regina, e o Ronaldo Delgado, e os sobrinhos Danilo e Maria Fernanda, o professor foi prestigiado com a presença da professora Lúcia Esteves, do Lions e do Elos Clube; do professor e historiador Carlos Artur Esteves; das professoras Denise e Cecília, atuais diretoras do Colégio; e dos vereadores Luciano Santos e Fidel Faria, presidente e vice-presidente da Câmara Municipal; do ex-presidente da Câmara Municipal José Carlos Faria, e do prefeito Leonardo Vasconcellos, representado pelo secretário de Cultura Wanderley Peres.



Presidente da Câmara e vice, vereadores Luciano Santos e Fidel Faria com Hélio Delgado e Wanderley Peres no evento comemorativo do ipê amarelo

Classificados

TEMOS VAGAS!
Fiscal de Piso

requisitos:
- ensino fundamental completo.
- prática profissional.
- bom condicionamento físico.
- ser organizado e proativo.
- experiência com atendimento ao público.
- bom relacionamento interpessoal.

Envie seu currículo para:
operacoes@teresopolisshopping.com.br

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

TIJUCA. Alugo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e varanda com vista livre, sem garagem. R$ 900,00 (R$ 65,00 água, R$ 50,00 IPTU). Tratar: 99726-7806, c/ José Carlos. *1512

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro, corredor e área comunitária. Prédio com jardim. Ensolarado. R$ 760,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. Próximo à escola Sebastião Branco. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

LOJAS / SALAS

CENTRO. Alugo sala comercial com 1 sala grande e uma pequena, recepção e banheiro. Prédio com 2 elevadores. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 150 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544. *2010

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO.Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e



Quitinete no Alto

Ótimo para aluguel via aplicativos
Estuda propostas - use seu FGTS

Apartamento quitinete com direito a garagem localizado em uma tranquila rua no bairro do Alto:

O condomínio também oferece **Salão de Festas** e **Área Comum para utilização**!

Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidores ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb.

Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos.

R$ 135 mil | Contato: **97643-6217**

NATURE

LANÇAMENTO

SEU LAR NO ALTO TE RECONECTA **ÀS SUAS RAÍZES**

2 E 3 QUARTOS COM SUITE

Com uma localização privilegiada, próximo a escolas, comércio e opções de lazer, o **Nature** oferece à sua família um novo conceito de moradia e bem-estar.

Desfrute da proximidade com a **natureza** e sinta-se em total sintonia com quem você realmente é.

- 2 ou 3 quartos com suítes
- Sala em 2 ambientes
- Piscina com Deck
- Sauna à vapor
- Fitness Center
- Espaço Gourmet
- Fire Place
- Game Zone e Playground
- Pet Place
- Laundry e Marketplace

Plantão de vendas (21) 2642-1203

Agente de Crédito CAIXA | Incorporação e Construção GÊNESIS EMPREENDIMENTOS

Programa PcD
Abraçando as diferenças!
feso
A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).
Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: trabalheconosco@unifeso.edu.br, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.
Informações: (21) 2641-7047/7055
unifeso.edu.br
@feso.unifeso

Apartamento c/ varanda no Bairro de Fátima em prédio moderno e recém construído!
Uma ótima oportunidade "primeira locação" esperando seus toques finais para proporcionar ótimos momentos para toda a sua família! Dois quartos, sala com varanda, banheiro, cozinha e área de serviço, numa unidade de 57m² num local com área gourmet, piscina e garagem!
Valor: R$ 290 mil
Mais informações: 97643-6217

DOWN LIGHT ESTÉTICA AUTOMOTIVA
Nossa equipe esta crescendo, que tal se tornar parte da familia Down Light ?
Vaga para Atendente - Estética Automotiva
Você é apaixonado por atendimento ao cliente e gosta do universo automotivo? Estamos em busca de um Atendente dedicado para se juntar à nossa equipe e garantir uma experiência incrível para os nossos clientes!
VAGAS Masculinas
-O que você vai fazer:
• Recepcionar clientes e entender suas necessidades;
• Apresentar os serviços oferecidos e esclarecer dúvidas;
• Realizar agendamentos e acompanhar o fluxo de atendimento;
• Acompanhar o status dos serviços e manter os clientes informados;
• Organizar e manter o ambiente de recepção;
-Requisitos:
• Ensino médio completo;
• Sexo Masculino;
• Mínimo 30 anos;
• Agilidade e eficiência;
• Boa comunicação e simpatia;
• Experiência em atendimento ao cliente (desejável experiência em estética automotiva);
• Pro atividade e organização.
• Necessário Habilitação a mais de 5 anos;
• Conferência e Check list;
Oferecemos:
• Salário compatível.
• Ambiente de trabalho agradável e com possibilidade de crescimento.
-Local de Trabalho:
DOWN LIGHT
Envie seu currículo para dl.film@hotmail.com ou na loja física situada na Rua Djalma monteiro, 95, várzea e venha fazer parte de uma equipe que valoriza a qualidade e o atendimento ao cliente!
CONTRATAÇÃO

RV
Assessoria Jurídica
Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: 99172-0141
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

VAGA Le Canton
Consultor de Turismo
Atividades
Encantar e conquistar famílias, apresentando o programa de férias do Le Canton
Requisitos
• Ensino Médio Completo
• Conhecimento dos destinos turísticos - diferencial;
• Experiência com Vendas;
• Ensino Superior será diferencial
Informações gerais
• Tipo de vaga: Efetivo/CLT
• Remuneração: Fixo + Comissão
• Jornada: 44 horas semanais
Possibilidade de altos ganhos
Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no Local
Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

CASAS

CALEME. Casa com sete cômodos, em beira da rua. Na Rua Caetano Ferreira, entrada da rua. R$ 220 mil. Tratar: 97648-1387. *1502

ALTO. Casa abaixo do preço de mercado. Varandão, salão, lavabo, cozinha gourmet, 2 quartos. Claríssima, impecável, nada a fazer. R$ 380 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653).

SÃO PEDRO. Troco uma casa em reforma, de dois andares, 2 banhs, 3 qtos, por uma casa de quarto, sala, coz, banh e área. Contato: 97373-0110.

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998.

VALE DA PRATA. 2 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp).

TERRENOS

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m². com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

Diário
EMPREGOS

Precisa-se

TÉCNICO EM CONTABILIDADE e formados e administração. Também oferecemos vagas de estágio remunerado para estudantes de administração e contabilidade.

Estamos contratando!
MAJESTY
Nail Designer
com experiência
Podólogo (a)
com experiência
Lash Designer
com experiência
Enviar currículo, portfólio e instagram profissional para (21) 98868-2676

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS
-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro -**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira** -Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha -**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**
Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

NGT NEW GROUP TELECOM

UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!

INTERNET
FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1GIGA*

+140*
CANAIS POR IPTV!

CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS

ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

DOWN LIGHT ESTÉTICA AUTOMOTIVA

Nossa equipe esta crescendo,
que tal se tornar parte da familia Down Light?

Vaga para Arrematador Automotivo

VAGAS Masculinas

·Principais Responsabilidades:

- Realizar o acabamento final em veículos, garantindo qualidade e perfeição nos detalhes;
- Verificar e corrigir pequenas imperfeições após o polimento;
- Trabalhar em conjunto com a equipe de polimento e pintura para atingir os melhores resultados;
- Manter a organização e limpeza do local de trabalho.

·Requisitos:

- Experiência em arremate automotivo;
- Conhecimento em técnicas de acabamento e detalhamento;
- Habilidade e paciência para trabalhar com precisão;
- Comprometimento com a qualidade e atenção aos detalhes;
- Habilitação.

Oferecemos:

- Salário compatível com o mercado
- Ambiente de trabalho dinâmico e colaborativo.

·Local de Trabalho:
DOWN LIGHT

Envie seu currículo para dlfilm@hotmail.com ou na loja física situada na Rua Djalma monteiro, 35, várzea e venha fazer parte de uma equipe que valoriza a qualidade e o atendimento ao cliente!

CONTRATAÇÃO

Favor enviar currículo para WhatsApp: 98626-1435. *2502

AUX. DE COZINHA. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

CUMIN. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

GARÇOM. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

CAIXA. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

SUSHIMAN E AUX. DE SUSHIMAN. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

MARCENEIRO. Precisa-se. Contato: 98899-0520 (WhatsApp), com Franky. *2001

BIOMÉDICA, FISIOTERAPEUTA OU ESTETICISTA. Competência em negociação e vendas, vontade de aprender, foco nos resultados, graduação completa, conselho profissional ativo, disponibilidade de horário , biomédica precisa de pós em Estética e esteticista com certificado reconhecido pelo MEC. Encaminhar currículo para < teresopolisshopping@espacolaser.com.br >. *CoJL

Ofereço-me

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542. *1201

PASSADEIRA. WhatsApp: 97297-4542. *1201

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586 (WhatsApp), com Fernando. *0110

FAXINEIRA Ou Diarista. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2712

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Posso dormir no emprego de segunda a sexta, tenho disponibilidade de para trabalhar fora da cidade. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro. *2111

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana. *0911

CASEIRO e JARDINEIRO. Moro no local, trabalho na diária também. Tratar: 96837-8661. *0911

CASEIRO. Sou pedreiro para pequenos reparos. Tenho experiência comprovada. Contato: 98257-2602, com Waldecyr. *1010

Diário AUTOMÓVEIS

NISSAN TIIDA. Ano 2011, ótimo estado. R$ 27 mil. Contato: 99156-8084.

HONDA FIT 1.5 EX 2017 Automático, branco. Doc. Ok. Direção elétrica, multimídia. Não aceito troca. R$ 69.600,00. Contato: 99047-4444. *2712

FIAT ELBA CSL, motor 1.6, ano 92, vinho, 4 portas. R$ 5 mil. Contato: 99953-3295, c/ Alexandre. *1512

Diário DIVERSOS

NOTEBOOK HP DV6-6150us. Core i5, 6Gb de RAM, HD de 750Gb, DVD. Sem bateria. R$ 800,00. Contato: 99879-1669.

AR CONDICIONADO. Com 18.000 BTUs, quente e frio. R$ 4 mil. Aceito cartão. Tratar: 99735-8937.

GELADEIRA Brastemp 440 lt Frost Free, duplex, branca. R$ 1.400,00. Contato: 96413-6632. *1502

MESA DE CENTRO. Preto laca e preto, MDF. 55cm x 1.40m. Retirar na Várzea. R$ 500,00. Tratar: 98879-0911 (WhatsApp).

TAPETE DE SALA. R$ 125,00. Tratar: 99218-2699, com Marcelo. *2012

Marcelo Bruce Imóveis

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO CRECI 31.506

Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**

e-mail: **marcelokohout@gmail.com**

VENDA

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Quarto, saleta, banheiro e coznha. R$ 140 mil.

TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 125 mil.

VÁRZEA – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.

CASAS

GRANJA FLORESTAL – 03 qtos (02 suítes), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.

GOLFE - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + terreno com piscina, sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.

PARQUE DO INGÁ – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480m². R$ 1.100.000,00.

PARQUE DO INGÁ – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS

VALE DA PRATA. Com 460m2, mais uma pequena construção de 2 quartos. R$ 400 mil.

SALAQUINHO – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.

POSSE – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.

IÚCAS - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.

TIJUCA – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL

LOJA NO COMARY SHOPPING, primeiro piso, excelente localização. R$ 250 mil.

VÁRZEA – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.

VÁRZEA - Loja com 28 m² + jirau, banh– R$ 550 mil.

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – R$600,00 + taxas (Angélica 302) = aproximadamente 950,00

Casa fundos de Condomínio Alto – quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem – R$650,00 aluguel + água (S.Pedra)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Aptº em frente a Prefeitura: quitinete semi-novo – R$ 700,00 + taxas – (Ouro Verde 305)

Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)

Sala Várzea - sala comercial com vaga de estacionamento – R$ 1.000,00 + taxas (Cosmopolitam 417)

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

---

CRECI-J 1836



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja
| Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Agriões – 01 quarto c/varanda, sala c/varanda, cozinha c/armários, banheiro, dependência completa, área, Garagem, elevador. (Rua Parú nº 238/103) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Turmalinas) Condomínio R$ 702,76 e IPTU R$ 121,93
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.100,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 75,80
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 49,59
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 48,94
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Cond. R$ 370,00 e IPTU R$ 120,60 – Em estado de novo.
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, área externa, estacionamento. 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/02 Bloco 12) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 236,50 + água e IPTU R$ 39,78
Centro – 03 quartos s/01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.600,00 (Edif. Ipanema) Condomínio R$ 532,39 e IPTU R$ 127,61
Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca). Condomínio R$ 446,65 e IPTU R$ 33,53 (47m²)

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88
Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Cond. R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00
CASA: Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, coz., banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00. IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.

CRECI J-5362

LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932

Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br

Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto, em Teresópolis

Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes no total (uma delas adaptada para cadeirantes), banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e vamos conversar sobre tudo que pode ser feito! **R$ 3 milhões.**

VÁRZEA - Apto de 2 quartos
Unidade de fundos em apartamento com ótima estrutura, este apartamento – todo em piso de madeira – é localizado em andar alto (são dois lances de escada), possui um bom corredor privativo de acesso, uma sala com bom espaço que suporta até dois ambientes, uma prática cozinha, dois quartos e um banheiro. R$ 230 mil.

ARARAS - Apto de 2 quartos
Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto 2 quartos
Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

VÁRZEA - Apartamento de 1 quarto a 100 metros da Matriz de Santa Teresa
Em estilo de conceito aberto com sala e cozinha (já com armários embutidos) integradas, varanda e um bom quarto. O imóvel também oferece lavabo e banheiro, área de serviço e um depósito para guardados na varanda. O empreendimento oferece uma ampla recepção, sua Academia possui diversos aparelhos para você manter a forma, a Área Gourmet oferece boas opções para você convidar seus parentes e amigos para aquele evento social e a unidade tem direito a vaga de garagem, dois elevadores e o condomínio também oferece um Box Externo e privativo para você guardar alguns de seus pertences sazonais. R$ 420 mil.

BOM RETIRO - Apto de 2 quartos
Localizado em um verdadeiro refúgio! Apartamento de sala 2 ambientes com jardim de inverno, integração com a cozinha através de um passa pratos, 2 quartos lado a lado e um banheiro central, de bom tamanho, que atende muito bem toda a família! O empreendimento oferece piscina, churrasqueira, quadra de esportes, portão eletrônico, e uma vaga coberta de garagem!
PET FRIENDLY: Você pode caminhar tranquilamente pela área comum com seu pet, o empreendimento inclusive oferece suporte para você e seu bichinho! R$ 225 mil.

ALTO - Quitinete ideal para investidor
Com direito a garagem, localizado em uma tranquila rua e a um quarteirão da Faculdade, esta unidade também oferece Salão de Festas e Área Comum para utilização. Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidor ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb. Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos. R$ 135 mil.

ALTO - Próximo ao HSJ
Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 150 mil.

CENTRO - Apto de 2 quartos
Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 360 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande
A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

LOCAÇÕES
VÁRZEA - Apto de 2 quartoa
Localizado na Rua Monte Líbano, este apartamento muito bem estruturado, em fim de corredor, com 2 quartos, ampla sala, cozinha toda mobiliada, um bom banheiro (um dos quartos possui uma área a mais para instalação de um closet), e a sala possui um espaço a mais para você decorar como um lindo "cantinho do café"! O empreendimento possui elevador e é localizado a poucos metros da Praça Olímpica, permitindo assim que você leve seus filhos para brincarem no parque, caminharem ou andarem de bicicleta num local com bastante espaço! Valor da locação R$ 1.200,00 + taxas.

VÁRZEA - Apartamento conjugado para locação
Um apartamento pertinho de tudo: Próximo a bancos, Bares, Restaurantes, Shoppings e configurado de uma maneira prática, como a vida deve ser: Uma cozinha otimizada já com armários embutidos, um prático banheiro com armarinho e espelho, e um cômodo que comporta os seus pertences. Entre em contato conosco e tire suas dúvidas agora mesmo! R$ 800,00 + taxas.

Verão + CARRAPETA

Com tudo pra garantir suas

FÉRIAS - LAZER - CONFORTO

Infláveis

INTEX EASY SET

Fique Ligado

Promoções Piscinas

henrimar
MAIS PISCINA EM SUA VIDA

Móveis e Ombrelones

Brinquedos

Linha Completa para Piscinas

Cloro Granulado Aditivado hth Multiação e Brilho 10em1 Purificar

Pace Tripla Ação Cloro Estabilizado 200g

Pace Tripla Ação Cloro Estabilizado 1kg

KIT TESTE PARA MEDIR O pH E CLORO DA ÁGUA DE PISCINAS Pace

Cloro Ação Contínua hth Flutuador Purificar

Elevador de pH Líquido hth Ajusta o pH da água 1L

Redutor de Alcalinidade e pH hth Ajusta os parâmetros da água 1L

Teresópolis

Matriz	Centro	Lazer	Itaipava	Friburgo Home Center
Av. Lúcio Meira, 68/78	Av. Delfim Moreira, 119	Av. Feliciano Sodré, 588	Est. União Indústria, 10.256	Av. Eng. Hans Gaiser, 756
(21) 2643-9150	(21) 2643-9150	(21) 2643-5488	(24) 2222-2662	(22) 3261-2981